

レンタルショップ 使用規約

◆当レンタルショップは、商店街と地域の活性化を目的に、堺銀座南商店街、堺東駅前商店街協同組合、堺東商店街商業協同組合の協力を得て、堺東への出店を希望する創業者や事業者に一時的な店舗として貸し付けるスペースです。また、店舗以外でも、地域のまちづくり活動を支援するため、地域住民にコミュニティ空間としてご利用頂けるスペースもあります。

◆使用を希望される方は、以下の使用規約を確認の上、お申し込みください。お申し込み頂いた時点で、この使用規約に同意したものと取り扱います。

使用に関して

- 1.使用希望者は、本使用規約を遵守し、管理者の指示に従うものとします。
- 2.違法販売、反社会的集会、など、公序良俗や法令に反する目的での使用はできません。
- 3.暴力団、暴力的行為を行う恐れがある組織や関係組織は使用できません。
- 4.使用者や使用内容が申込書の記載と違う場合、直ちに使用を中止して頂きます。
- 5.使用者が室内及びその店頭で陳列・提供する商品やサービスが、近隣店と競合する場合、或いは、競合するとのクレームが発生した場合、当該商品の陳列やサービスの提供を中止させていただきます。
- 6.使用者が行う商品やサービスの提供に要する法的な許認可等の手続きは、全て使用者が使用者の責任で行ってください。必要な手続きを怠っている場合、また、違法行為があると判断した場合、直ちに使用を中止して頂きます。
- 7.室内は禁煙です。万が一、喫煙された場合、室内の洗浄・脱臭費等をお支払い頂きます。
- 8.発火物、その他危険物の持込みは禁止です。
- 9.犬、猫ペット等、生体の持込みは禁止です。
- 10.宿泊は禁止です。
- 11.音・振動・臭気の発生等、近隣の迷惑となる行為を伴う使用は禁止します。使用中でも近隣への迷惑行為と管理者が判断した場合、使用を中止して頂きます。
- 12.使用者が持ち込んだ商品、現金、設備などは使用者の責任で管理してください。盗難、紛失、減耗、破損等があっても、当社は一切の責任を負いません。
- 13.使用期間外、時間外の入室は禁止します。使用期間が予定を下回っても返金がいたしません。
- 14.施設及び付帯設備を破損した場合、壁や床等に著しい汚れを残した場合、修繕費、清掃費等の損害を弁償して頂きます。
- 15.室内で生じた事故や怪我等は、全て使用者の責任で対応してください。当社は一切の責任を負いません。

- 16.自然災害、また偶発的なできごとで使用者が損害を受けた場合でも、当社では責任を負いません。
- 17.使用者が火災や人身事故は発生させた場合、使用者が全ての賠償責任（第三者に及ぼした損害を含む）を負うものとします。
- 18.使用後は、原状に復帰して明け渡してください。使用者が清掃しゴミは全てお持ち帰りください。
- 19.使用後の残置物は、全て所有権を放棄したとみなし、当方が使用者に代わり処分します。但し、処分に要する費用は使用者にお支払い頂きます。
- 20.使用期間の終了時には、管理人の立ち会いで室内を点検し、鍵を返却して頂きます。

使用申込みに関して

- 1.申込みは、別紙の期間において、随時、受け付けています。「申込書」及び「身分証明書」を、応募先に提出してください。郵送、FAX やメールで提出される場合、必ず電話で申込みがなされたか確認をしてください。
 - 2.下見をご希望の方は、申込書に希望の日時を記載してください。日時を調整させて頂きま
- す。
- 3.申込書の受付後、速やかにその可否を連絡いたします。
 - 4.使用料は、使用可との連絡があった日から、1週間以内に、使用料の全額を指定口座に送金して頂きます。
- 振込手数料は、使用者が負担してください。
- 5.入金を確認できた時点で使用承諾を確定します。
- 期限までに入金を確認できない場合、申込みはキャンセルされたものとして取り扱います。
- 6.如何なる理由があっても、入金された使用料は返金いたしません。

以上