

## レンタルショップ 使用規約

- ◆レンタルショップとは、創業者や事業者に対して一時的な店舗として、空き店舗の貸し付けを行うものです。短期出店の促進により商店街の魅力を向上させることを目的とします。貸し付けを受けたスペースでは、店舗としての営業以外でも、地域のまちづくり活動や、地域住民のコミュニティ空間としても、ご使用頂けます。
- ◆使用をご希望される方は、以下の使用規約を確認の上、お申し込みください。お申し込み頂いた時点で、本規約に同意したものとみなします。
- ◆応募資格は主旨に合致する個人または団体で、自ら販売・運営できる方とします。政治、宗教、思想等の活動には利用できません。

### 使用に関して

1. 使用希望者は、本規約を遵守し、管理者の指示に従うものとします。
2. 違法販売、反社会的集会、など、公助良俗や法令に反する目的での使用はできません。
3. 暴力団、暴力的不法行為を行う恐れがある組織や関係する組織に属する方は使用できません。
4. 使用者や使用内容が申込書の記載と違う場合、直ちに使用を中止して頂きます。
5. 使用者が行う商品やサービスの提供に要する法的な許認可等の手続きは、全て使用者が使用者自身の責任で行って下さい。必要な手続きを怠っている場合、違法行為があると判断した場合、直ちに使用を中止して頂きます。
6. 室内は禁煙です。万が一、喫煙された場合、室内の洗浄・脱臭費等をお支払い頂きます。
7. 発火物、その他危険物の持込みは禁止です。
8. 犬、猫ペット等、生体の持ち込みは禁止です。
9. 音・振動・臭気の発生等、近隣の迷惑となる行為を伴う使用は禁止します。使用中でも近隣への迷惑行為と管理者が判断した場合、使用を中止して頂きます。
10. 使用者が持ち込んだ商品、現金、設備などは使用者自身の責任で管理してください。盗難、紛失、減耗、破損等があっても、当方は一切の責任を負いません。
11. 使用期間外、時間外の入室は禁止します。使用期間が予定を下回っても値引きや返金はいたしません。原則、準備・片付けも使用期間内で済ませてください。
12. 施設によってはオプションで室内に宿泊することができます。希望される方は必ず事前に申請して下さい。
13. 施設や付帯物を破損した場合、壁や床等に著しい汚れを残した場合、修繕費、清掃費等の損害を弁償して頂きます。
14. 室内で生じた事故や怪我等は、全て使用者自身の責任で対応してください。当方は一切の責任を負いません。
15. 自然災害、また偶発的なできごとで使用者が損害を受けた場合でも、当方では責任を負いません。
16. 使用者が火災や人身事故等が発生させた場合、使用者が全ての賠償責任（第三者に及ぼした損害含む）を負うものとします。
17. 使用後は、原状に復帰して明け渡してください。使用者が清掃しゴミは全てお持ち帰りください。
18. 使用後の残置物は、全て所有権を放棄したものとみなし、当方が使用者に代わり処分します。但し、処分に要する費用は使用者にお支払い頂きます。
19. 使用期間の終了時には、管理者の立ち会いで室内を点検し、鍵を返却して頂きます。
20. 事業の記録と効果の測定の為、アンケートのご協力をお願いします。用紙は期間開始時に配布し、期間終了時に回収いたします。
21. 使用者の債務を担保するため、保証金 5,000 円をお預かりさせて頂きます。期間終了後、問題がなければ全て、使用者へ返還いたします。

### 使用申込みに関して

1. 申込みは随時受け付けています。「申込書」及び「身分証明書のコピー又は写し」を、応募先に提出してください。郵送、FAXやメールで提出される場合、必ず電話で申込みがなされたか確認をしてください。
2. 下見をご希望の方は、申込書に希望の日時を記載してください。日時を調整させて頂きます。
3. 申込書の受付後、速やかにその可否を連絡いたします。使用目的、用途、空室状況等を勘案し可否を決定します。
4. 使用料は、使用可との連絡があった日から、5日以内に使用料、保証金の全額を指定口座に送金して頂きます。振込手数料は、使用者が負担してください。
5. 入金を確認できた時点で使用承諾を確定します。期限までに入金を確認できない場合、申込みはキャンセルされたものとして取り扱います。
6. 申込受付後、使用確定後であっても、管理者都合により解除することができるものとします。
7. 前項の場合を除き、如何なる理由があっても、入金された使用料は返金いたしません。

以上

応募・問い合わせ先：粉浜商店街振興組合 〒559-0001 大阪市住之江区粉浜3-10-4  
Tel/fax:06-6671-5324 E-mail:kohama.cc@dream.com 担当：前川（10時～17時/木・日、定休）